

Datum: 11. 5. 2016



JAVNI  
STANOVANJSKI  
SKLAD  
MESTNE  
OBČINE  
LJUBLJANA

p.p. 2012

Zarnikova 3

1000 Ljubljana

tel. h.c. 01 306 14 36

tel. tajništva 01 306 14 00

faks 01 306 14 10

e pošta jss.mol@ljubljana.si

## OBVESTILO V ZVEZI S TRŽNIMI SUBVENCIJAMI

Na Javnem stanovanjskem skladu Mestne občine Ljubljana (JSS MOL) smo po objavah v medijih glede odprave subvencij neprofitnega dela pri tržnih najemninah prejeli kar nekaj vprašanj občanov v zvezi s tržnimi subvencijami, zato v nadaljevanju pojasnjujemo:

Zadnja sprememba zakonodaje glede tržnih subvencij je začela veljati že dne 1. 4. 2015, in sicer je 25. čl. Zakona o ukrepih za uravnoteženje javnih financ občin<sup>1</sup> spremenil 28. čl. Zakona o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev,<sup>2</sup> s čimer je bil ukinjen samo del tržne subvencije, in sicer subvencija do priznane neprofitne najemnine (na način, kot je določen za subvencije neprofitnih najemnin).

Še vedno pa so najemniki tržnih stanovanj lahko upravičeni do subvencije tržne najemnine, kot jo določa Stanovanjski zakon.<sup>3</sup> Tržna subvencija je mesečni znesek, ki predstavlja razliko med priznano tržno najemnino in priznano neprofitno najemnino. Gre torej le za vzpostavitev stanja pred uveljavitvijo Zakona o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev (stanje pred 1. 1. 2012).

Sašo RINK  
DIREKTOR

<sup>1</sup> (Uradni list RS, št. 14/15)

<sup>2</sup> (Uradni list RS, št. 62/10, 40/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 3/13 – ZŠolPre-1, 14/13, 56/13 – ZŠtip-1, 99/13, 14/15 – ZUUJFO, 57/15, 90/15)

<sup>3</sup> (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 90/09 – odl. US, 62/10 – ZUPJS, 40/11 – ZUPJS-A, 56/11 – odl. US, 87/11 in 40/12 – ZUJF)