



JSS25070229

Številka: 478-48/2025-2 4000

Datum: 21. 08. 2025

**JAVNI
STANOVANJSKI
SKLAD
MESTNE
OBČINE
LJUBLJANA**

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA NAJEM PARKIRNEGA MESTA

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za najem naslednjega parkirnega mesta:

- št. 41 z ID znakom: del stavbe 2706-1028-121 v 2. kleti garažne hiše na Šmartinski cesti 58a v stanovanjski soseski »Zelena jama« v Ljubljani.

Rok za prijavo na namero (na predpisanem obrazcu, ki je priloga k tej nameri) je 20 dni od objave na spletni strani Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, oz. po e-pošti na e-naslov Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, jss.mol@ljubljana.si.

Izhodiščna višina mesečne najemnine za parkirno mesto na lokaciji garažna hiša na Šmartinski cesti 58a v stanovanjski soseski »Zelena jama« v Ljubljani je 50,00 EUR z vključenim DDV. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi ostale stroške (npr. stroške vezane na uporabo in obratovanje – okvirno 20,00 EUR mesečno) ter strošek nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (okvirno 25,00 EUR letno).

V kolikor se bo za najem parkirnega mesta prijavilo več zainteresiranih fizičnih ali pravnih oseb, bodo vsi ponudniki pozvani na pogajanja o višini najemnine, ki bodo potekala po elektronski pošti, nato pa bo najemna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom za nedoločen oz. določen čas. Najemna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana.

Prilagodil-a:
Aleš Tomažin
Področni sekretar
Vodja sektorja

Sašo Rink
Direktor



Priloga:

- vloga za najem parkirnega mesta »ZELENA JAMA – Šmartinska cesta 58a«



