



JSS25083808

Številka: 478-56/2025-1 4303

Datum: 22. 09. 2025

JAVNI  
STANOVANJSKI  
SKLAD  
MESTNE  
OBČINE  
LJUBLJANA

1000Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana v skladu s 78. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO PREMIČNINE

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo rabljene premičnine, ki se nahaja na naslovu Povšetova ulica 6, 1000 Ljubljana.

ZAP. ŠT.	VRSTA	KOS	Najnižja ponudbena cena v EUR, za vse 3 kose
1	3x vrata v mizarsko delavnico, na delavnicah na naslovu Povšetova ulica 6, Ljubljana	3	500,00 EUR

Namera za prodajo se objavi na spletni strani Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana.

Predmet prodaje je naprodaj po **načelu videno - kupljeno**, zato morebitne reklamacije po sklenitvi neposredne pogodbe ne bodo upoštevane.

Ponudba za nakup mora vsebovati podatke o ponudniku in ponudbeni ceni ter izjavo, da ponudnik sprejme pogoje iz te namere. Ponudba se odda z vsebino oz. obrazcem iz **priloge 1** te namere in se odda na naslov: JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA, Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana, ali elektronski naslov: [jss.mol@ljubljana.si](mailto:jss.mol@ljubljana.si). **Pisna ponudba za nakup mora v glavno pisarno JSS MOL prispeti najkasneje do 30. 9. 2025 do 12.00 ure.**

Ponudniki so vezani na dano ponudbo 60 dni od oddaje ponudbe.

Ponudbena cena za premičnino ne sme biti nižja od s to namero določene najnižje ponudbene cene, pri čemer ponudbena cena predstavlja končni znesek kupnine in ne vključuje morebitnih davščin in drugih dajatev.

V skladu s 4. členom Zakona o davku na dodano vrednost (Ur.l.RS 13/11...90/15), se DDV ne obračuna.

Plačilo celotne kupnine v roku, ki bo določen, je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

V ponudbi o nakupu mora kupec obvezno navesti ponudbeno ceno, ki jo je pripravljen plačati, in svoje kontaktne podatke (ime in priimek, naslov in telefonsko številko ter elektronski naslov). Premičnina bo prodana kupcu, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno. Prodajalec bo z izbranim kupcem sklenil neposredno prodajno pogodbo.



Prodajalec lahko do sklenitve pravnega posla postopek prodaje ustavi.

V primeru, da se bo za prodajo premoženja prijavilo več zainteresiranih fizičnih ali pravnih oseb, ki bodo ponudili enako ceno, bodo z njimi opravljena dodatna pogajanja o ceni prodaje in o drugih pogojih ter bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

Celotno kupnino za premoženje bo moral kupec poravnati v enkratnem znesku, najpozneje v osmih dneh od podpisa pogodbe z nakazilom na TRR prodajalca: 01261-6520972441 s sklicem: 71419900 - (z navedbo vrste premoženja). Vse stroške, povezane s prenosom lastništva in morebitne druge stroške, ki bi nastali pri prodaji, plača kupec. Odvoz predmeta prodaje ter stroške povezane z logistiko, v celoti poravnava kupec.

Prodajalec bo po podpisu pogodbe izročil kupcu premoženje v neposredno last z dnem predložitve dokazila o plačilu celotne kupnine. Kupec je dolžan premoženje prevzeti najpozneje v osmih dneh od plačila kupnine.

Dodatne informacije o predmetni premoženju dobijo zainteresirani na Javnem stanovanjskem skladu Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, kontaktna oseba: Peter Pečenko, tel. št.: 01/306-14-12.

Pripravil:  
Roman Praznik

Samostojni svetovalec za  
stanovanjske zadeve



Aleš Tomažin (V imenu: Sašo  
Rink)  
Področni sekretar  
Vodja sektorja

Priloga:  
- Obrazec ponudbe za nakup nepremičnine