



JSS26004808

Številka: 478-1/2026-1 4304

Datum: 15. 01. 2026

**JAVNI
STANOVANJSKI
SKLAD
MESTNE
OBČINE
LJUBLJANA**

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi prodajne pogodbe za nepremičnino:

- zazidano stavbno zemljišče parc. št. 274/24 k.o. 1732 – Štepanja vas v izmeri 44 m² (ID znak parcele 1732 274/24), na katerem stoji transformatorska postaja.

Izhodiščna cena znaša: 6.600,00 EUR.

Za prodajo opisane nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba. Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, oz. po e-pošti na e-naslov prodajalca, jss.mol@ljubljana.si. Pri prijavi na namero se sklicujte na zgoraj navedeno številko.

Dodatne informacije o predmetni nepremičnini dobijo zainteresirani na Javnem stanovanjskem skladu Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana: kontaktna oseba Mira Kastelic, tel. št.: 01/306-14-39.

V primeru, da se bo za prodajo navedene nepremičnine prijavilo več zainteresiranih fizičnih ali pravnih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni, ki bodo potekala po elektronski pošti in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi stroške davka na promet predmetne nepremičnine, strošek notarske overitve podpisa zakonitega zastopnika prodajalca oziroma njegovega pooblaščenca na prodajni pogodbi ter stroške v zvezi z zemljiškoknjižno izvedbo prodajne pogodbe na njegovo ime in v njegovo korist v zemljiški knjigi.

Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana.

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana oziroma oseba, ki jo Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana za to pooblasti, lahko do sklenitve pravnega posla, postopek ustavi oz. ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Pripravi(a):

Mira Kastelic

Samostojni svetovalec za
stanovanjske zadeve

Sašo Rink

Direktor



Handwritten signature