



JSS20069359

Številka: 478-51/2020-1 4302

Datum: 10. 09. 2020

JAVNI  
STANOVANJSKI  
SKLAD  
MESTNE  
OBČINE  
LJUBLJANA

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, objavlja:

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA NAJEM PARKIRNEGA MESTA

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za najem parkirnega mesta št. 235 v 1. kleti z ID znakom: del stavbe 1739-6767-3337, ki se nahaja v garažni hiši pod stanovanjsko poslovnimi objekti »Celovski dvori« na Rakuševi ulici 4-36 v Ljubljani.

Rok za prijavo na namero (na predpisanem obrazcu, ki je priloga k tej nameri) je 20 dni od objave na spletni strani Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, oz. po e-pošti na e-naslov Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, [jss.mol@ljubljana.si](mailto:jss.mol@ljubljana.si).

Izhodiščna višina mesečne najemnine za parkirno mesto za lokacijo »Celovski dvori« je 34,00 EUR z DDV. V primeru najema za 1 leto ali več kot 1 leto se prizna 25% popust, kar bi pomenilo najemnino v višini 25,50 EUR z vključenim DDV mesečno. V kolikor se bo za najem parkirnega mesta prijavilo več zainteresiranih fizičnih ali pravnih oseb, bodo vsi ponudniki pozvani na pogajanja o višini najemnine, ki bodo potekala po elektronski pošti, ter bo najemna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom za nedoločen oz. določen čas. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi ostale stroške (npr. stroške vezane na uporabo in obratovanje).

Najemna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana. V primeru, da se bo za najem parkirnega mesta prijavilo več zainteresiranih fizičnih ali pravnih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni najema ter bo najemna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

Pripravil-a:  
HELENA ŠULIGOJ  
Samostojni svetovalec za  
stanovanjske zadeve



Sašo Rink  
Direktor