JSS20062131

Številka: 35230-27/2020-2 4300
Datum: 29. 07. 2020

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, objavlja:

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA NAJEM PARKIRNEGA MESTA**

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za najem naslednjega **parkirnega mesta št. 122** z ID znakom: del stavbe 2636-7797-364 v 2. kleti Kare 2, ki se nahaja **v garažni hiši z ID znakom: stavba 2636-7797 v soseski »Zupančičeva jama« v Ljubljani (uvoz z Neubergerjeve ulice).**

Rok za prijavo na namero (na predpisanem obrazcu, ki je priloga k tej nameri) je 20 dni od objave na spletni strani Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, oz. po e-pošti na e-naslov Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, jss.mol@ljubljana.si.

Izhodiščna višina mesečne najemnine za parkirno mesto za lokacijo »Zupančičeva jama« je **55,00 EUR z vključenim DDV**. V primeru najema za eno leto ali več kot eno leto se prizna **25% popust, kar bi pomenilo najemnino v višini 41,25 EUR z vključenim DDV mesečno**. V kolikor se bo za najem parkirnega mesta prijavilo več zainteresiranih fizičnih ali pravnih oseb, bodo vsi ponudniki pozvani na pogajanja o višini najemnine, ki bodo potekala po elektronski pošti, nato pa bo najemna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom za nedoločen oz. določen čas. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi ostale stroške (npr. stroške vezane na uporabo in obratovanje).

Najemna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana. V primeru, da se bo za najem parkirnega mesta prijavilo več zainteresiranih fizičnih ali pravnih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni najema ter bo najemna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA / 1 /

Sašo Rink
Direktor

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana
p.p. 2012, Zarnikova ulica 3
1000 Ljubljana
01 306 14 36 *(h.c.)*
01 306 14 00 *(tajništvo)*
www.jssmol.si
jss.mol@ljubljana.si

Družini prijazno podjetje

VLOGA_ZA_NAJEM_PARKIRNEGA_MESTA_V_ZUPANCICEVI_JAMI.pdf