JSS20001624

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA
p.p. 2012
Zarnikova 3
1000 Ljubljana
tel. h.c. 01 306 14 36
tel. tajništva 01 306 14 00
faks 01 306 14 10
e pošta jss.mol@ljubljana.si

Številka: 478-3/2020-2
Datum: 07. 01. 2020

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA NAJEM PARKIRNEGA MESTA

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za najem naslednjega **parkirnega mesta št. 37** z ID znakom: del stavbe 2636-7797-277 v 2. kleti Kare 1, ki se nahaja **v garažni hiši z ID znakom: stavba 2636-7797 v soseski »Zupančičeva jama« v Ljubljani (uvoz z Neubergerjeve ulice).**

Rok za prijavo na namero (na predpisanem obrazcu, ki je priloga k tej nameri) je 20 dni od objave na spletni strani Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, oz. po e-pošti na e-naslov Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, jss.mol@ljubljana.si.

Izhodiščna višina mesečne najemnine za parkirno mesto za lokacijo »Zupančičeva jama« je **55,00 EUR z vključenim DDV**. V primeru najema za eno leto ali več kot eno leto se prizna **25% popust, kar bi pomenilo najemnino v višini 41,25 EUR z vključenim DDV mesečno**. V kolikor se bo za najem parkirnega mesta prijavilo več zainteresiranih fizičnih ali pravnih oseb, bodo vsi ponudniki pozvani na pogajanja o višini najemnine, ki bodo potekala po elektronski pošti, nato pa bo najemna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom za nedoločen oz. določen čas. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi ostale stroške (npr. stroške vezane na uporabo in obratovanje).

Najemna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana. V primeru, da se bo za najem parkirnega mesta prijavilo več zainteresiranih fizičnih ali pravnih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni najema ter bo najemna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

OSNOVNI CERTIFIKAT
Družini prijazno podjetje

Za ogled in vse informacije v zvezi z objavo in postopkom oddaje zgoraj navedenega parkirnega mesta lahko pokličeta na tel. št. 01/306 43 42 ali nas kontaktirate preko elektronske pošte: jss.mol@ljubljana.si.

Pripravil-a:
Anja Šegula
Svetnik za stanovanjske zadeve

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA

Sašo Rink
Direktor

Priloga:
- Vloga za najem.