



JSS19083712

Številka: 478-93/2019-2
Datum: 26. 09. 2019



JAVNI
STANOVANJSKI
SKLAD
MESTNE
OBČINE
LJUBLJANA

p.p. 2012
Zarnikova 3
1000 Ljubljana
tel. h.c. 01 306 14 36
tel. tajništva 01 306 14 00
faks 01 306 14 10
e pošta jss.mol@ljubljana.si

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA NAJEM PARKIRNEGA MESTA

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za najem naslednjega **parkirnega mesta št. 12 z ID znakom: del stavbe 2706-1028-55 v I. kleti garažne hiše na Šmartinski cesti z ID znakom: stavba 2706-1028 v stanovanjski soseski »Zelena jama« v Ljubljani.**

Rok za prijavo na namero (na predpisanem obrazcu, ki je priloga k tej nameri) je 20 dni od objave na spletni strani Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, oz. po e-pošti na e-naslov Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, jss.mol@ljubljana.si.

Izhodiščna višina mesečne najemnine za parkirno mesto za lokacijo »Zelena jama« je **43,35 EUR z vključenim DDV**. V primeru najema za **več kot 1 leto se prizna 25% popust**, kar bi pomenilo najemnino v višini **32,51 EUR z vključenim DDV mesečno**. V kolikor se bo za najem parkirnega mesta prijavilo več zainteresiranih fizičnih ali pravnih oseb, bodo vsi ponudniki pozvani na **pogajanja o višini najemnine**, ki bodo potekala po elektronski pošti, nato pa bo najemna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom za nedoločen oz. določen čas. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi ostale stroške (npr. stroške vezane na uporabo in obratovanje).

Najemna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana. V primeru, da se bo za najem parkirnega mesta prijavilo več zainteresiranih fizičnih ali pravnih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni najema ter bo najemna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

Za vse informacije v zvezi z objavo in postopkom oddaje zgoraj navedenega parkirnega mesta lahko pokličeta na tel. št. 01/306 43 42 ali nas kontaktirate preko elektronske pošte: jss.mol@ljubljana.si. Za ogled parkirnega mesta lahko pokličete na tel. št. 01/306 15 29.

Pripravi-a:
Anja Šegula
Svetnik za stanovanjske zadeve



Sašo Rink
Direktor

Priloga:
- Vloga za najem.