



JSS19066709

Številka: 478-81/2019-2 4303

Datum: 05. 08. 2019

JAVNI  
STANOVANJSKI  
SKLAD  
MESTNE  
OBČINE  
LJUBLJANAp.p. 2012  
Zarnikova 3  
1000 Ljubljana  
tel. h.c. 01 306 14 36  
tel. tajništva 01 306 14 00  
faks 01 306 14 10  
e pošta jss.mol@ljubljana.si

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju: ZSPDSLS) in Uredbe o stvarnem premoženju, države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; v nadaljevanju: Uredba), objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PAKETNO PRODAJO PREMIČNIN

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za **paketno prodajo premičnin - opreme in zaloge**, ki se nahajajo v **skladiščnem objektu** na naslovu Povšetova ulica 10, 1000 Ljubljana, in sicer vse premičnine skupaj, za najnižjo ponudbeno ceno 845,00 EUR.

Namera za prodajo se objavi na uradni spletni strani Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana.

Predmet prodaje je naprodaj po **načelu videno - kupljeno**, zato morebitne reklamacije po sklenitvi neposredne pogodbe ne bodo upoštevane. Fotografije premičnin – opreme in zaloge, ki se nahajajo v skladiščnem objektu na naslovu Povšetova ulica 10, Ljubljana, so objavljene kot priloga k tej nameri.

Ponudba za nakup mora vsebovati podatke o ponudniku in ponudbeni ceni **ter izjavo, da ponudnik sprejme pogoje iz te namere**. Ponudba se odda z vsebino oz. obrazcem iz **priloge 1** te namere in se odda na naslov: JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA, Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana, ali elektronski naslov: jss.mol@ljubljana.si. **Pisna ponudba za nakup mora v glavno pisarno JSS MOL prispeti najkasneje do 30. 9. 2019 do 12.00 ure.**

Ponudniki so vezani na dano ponudbo 60 dni od oddaje ponudbe.

Ponudbena cena za paketno prodajo premičnin ne sme biti nižja od s to namero določene najnižje ponudbene cene, pri čemer ponudbena cena predstavlja končni znesek kupnine in ne vključuje morebitnih davščin in drugih dajatev.

Na podlagi petega odstavka 5. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, s spremembami in dopolnitvami), DDV ni zaračunan in ga kupcu ni treba plačati. Plačilo celotne kupnine v roku, ki bo določen, je bistvena sestavina prodajne pogodbe. V ponudbi o nakupu mora kupec obvezno navesti ponudbeno ceno, ki jo je pripravljen plačati (z navedbo ponujenega zneska) in svoje kontaktne podatke (ime in priimek, naslov in telefonsko številko ter

elektronski naslov). Paket premičnin bo prodan kupcu, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno. Prodajalec bo z izbranim kupcem sklenil neposredno Prodajno pogodbo.

Prodajalec lahko do sklenitve pravnega posla postopek prodaje ustavi.

Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku 30 dni od objave te namere na uradni spletni strani Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana. V primeru, da se bo za paketno prodajo premičnin prijavilo več zainteresiranih fizičnih ali pravnih oseb, ki bodo ponudili enako ceno, bodo z njimi opravljena dodatna pogajanja o ceni prodaje in o drugih pogojih ter bo Prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

Celotno kupnino za premičnine bo moral kupec poravnati v enkratnem znesku, najpozneje v osmih dneh od podpisa Prodajne pogodbe z nakazilom na TRR prodajalca: 01261-6520972441 s sklicem: 71419900-00. Vse stroške, povezane s prenosom lastništva in morebitne druge stroške, ki bi nastali pri prodaji, plača kupec. Odvoz predmeta prodaje ter stroške povezane z logistiko, v celoti poravnava kupec.

Prodajalec bo po podpisu Prodajne pogodbe izročil kupcu premičnine v neposredno last z dnem predložitve dokazila o plačilu celotne kupnine. Kupec je dolžan celotni pake premičnin prevzeti, odstraniti iz skladiščnega objekta najkasneje v roku 90 dni od plačila kupnine po Prodajni pogodbi.

Za ogled predmeta prodaje ter druge informacije v zvezi z objavo in postopkom prodaje, lahko pokličete na kontakti naslov: Roman Praznik, tel. št. 01/306 14 24 ali nas kontaktirate preko elektronske pošte: [jss.mol@ljubljan.si](mailto:jss.mol@ljubljan.si).

Pripravil-a:  
Roman Praznik  
Samostojni svetovalec za  
stanovanjske zadeve



Sašo Rink  
Direktor

Priloge:

1. ponudba za nakup premičnin – obrazec,
2. fotografije premičnin.