JSS26085818

Številka: 35230-369/2026-1 4304
Datum: 11. 08. 2026

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA NAJEM PARKIRNEGA MESTA

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za najem parkirnega mesta:

– št. 2 z ID znakom dela stavbe 2706-1028-251 v 3. kleti garažne hiše na Šmartinski cesti, Ljubljana.

Rok za prijavo na namero (na predpisanem obrazcu, ki je priloga k tej nameri) je 20 dni od objave na spletni strani Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, oz. po e-pošti na e-naslov Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, jss.mol@ljubljana.si.

Izhodiščna višina mesečne najemnine za parkirno mesto za lokacijo »Šmartinska cesta« je 50,00 EUR z vključenim DDV. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi ostale stroške (npr. stroške vezane na uporabo in obratovanje – okvirno 10,00 EUR mesečno) ter strošek nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (okvirno 25,00 EUR letno).

V kolikor se bo za najem parkirnega mesta prijavilo več zainteresiranih fizičnih ali pravnih oseb, bodo vsi ponudniki pozvani na pogajanja o višini najemnine, ki bodo potekala po elektronski pošti, nato pa bo najemna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom za nedoločen z enomesečnim odpovednim rokom.

Najemna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana.

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana oziroma oseba, ki jo Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana za to pooblasti, lahko do sklenitve pravnega posla, postopek ustavi oz. ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Pripravil-a:
Mira Kastelic
Samostojni svetovalec za stanovanjske zadeve

Živa Matjašič
Direktorica

Priloga:
- vloga za najem