PRILOGA ŠT. 1

PODATKI O PONUDNIKU IN OBRAZEC PONUDBE

Ponudnik (naziv in sedež družbe):

Zakoniti zastopnik:

Identifikacijska številka za DDV: Matična številka:

Naslov:

Elektronski naslov: TRR:

Številka telefona:

Kontaktna oseba:

---

na osnovi javnega razpisa, objavljenega na portalu javnih naročil, številka objave _____dne _____in po pregledu razpisne dokumentacije za izvajanje super nadzora pri izvedbi gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za izgradnjo Stanovanjsko-poslovnega kompleksa Mestni kare Povšetova,

dajem(o) ponudbo št. _____ kot (ustrezno obkrožite)

- Samostojni ponudnik
- Skupno ponudbo – kot partner v skupini ponudnikov, kjer je vodilni partner (če s skupno ponudbo nastopa več partnerjev kot je prostora v tabeli, naj se navedejo pod tabelo)

	Naziv družbe	Sedež
Vodilni partner		
Partner		
Partner		

- Podizvajalci (če ponudnik sodeluje z več podizvajalci kot je prostora v tabeli, naj se navedejo pod tabelo)

Naziv družbe	Sedež	Opis storitve

PRILOGA ŠT. 2

PODATKI O PODIZVAJALCU

NAZIV PODIZVAJALCA: _____

NASLOV: _____

KONTAKTNA OSEBA: _____

TELEFON IN FAKS _____

ELEKTRONSKI NASLOV: _____

ID za DDV oz. DAVČNA ŠTEVILKA PODIZVAJALCA: _____

MATIČNA ŠTEVILKA: _____

ŠT. TRR Z NAVEDBO BANKE: _____

_____

ZAKONITI ZASTOPNIKI PODIZVAJALCA _____

DELA, KI JIH PREVZEMA PODIZVAJALEC :

_____

_____

_____

Vrednost del, ki jih prevzema podizvajalec:

Znesek (brez DDV) _____ EUR

Delež del, ki jih prevzema podizvajalec glede na vrednost ponudbe v odstotku: _____ __%

Opomba: V primeru večjega števila podizvajalcev se obrazec izpolni za vsakega od podizvajalcev.

PRILOGA ŠT. 3

ZAHTEVA PODIZVAJALCA ZA NEPOSREDNO PLAČILO

Podizvajalec_____

_____,
(naziv in naslov podizvajalca)

V skladu z 2. odstavkom 94. člena ZJN 3 zahtevamo, da naročnik Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana, v okviru javnega naročila za izvajanje super nadzora pri izvedbi gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za izgradnjo Stanovanjsko-poslovnega kompleksa Mestni kare Povšetova, na podlagi potrjenega računa ali situacije s strani ponudnika neposredno plačuje podizvajalcu:

_____

Datum

_____

Podpis, žig podizvajalca

_____

Opomba:

Obrazec se izpolni za vsakega podizvajalca posebej.

PRILOGA ŠT. 4/a

KADROVSKE REFERENCE – <u>Vodja super nadzora</u>

Ime in priimek	
Predvidena vloga pri poslu	vodja super nadzora
Delovna doba	Skupno_____ Pri ponudniku_____
Pridobljena stopnja in smer izobrazbe	
Št. vpisa v IZS	
1. referenca **OSEBNA REFERENCA – vodja super nadzora**	
Naročnik projekta	**Naziv projekta**
CC-SI klasifikacija (11220, 1130, 12111, 126)	
Vloga kadra pri projektu	
Datum pridobitve uporabnega dovoljenja (od 1.1.2019 do oddaje ponudbe)	
Bruto tlorisna površina nadzemnega dela projekta (najmanj 2.000 m2)	
Kontaktna oseba pri naročniku referenčnega posla, ki lahko potrdi referenco **(ime, priimek, telefon, e-naslov)**	

*Ponudnik mora navesti vse zahtevane podatke

Potrjevalec reference (investitor) s podpisom potrjuje kakovost opravljenih storitev.

Naziv, ime, priimek in podpis potrjevalca reference

_____

KADROVSKE REFERENCE – <u>Vodja super nadzora</u>

Ime in priimek	
Predvidena vloga pri poslu	vodja super nadzora
Delovna doba	Skupno_____ Pri ponudniku_____
Pridobljena stopnja in smer izobrazbe	
Št. vpisa v IZS	
2. referenca **OSEBNA REFERENCA – vodja super nadzora**	
Naročnik projekta	**Naziv projekta**
CC-SI klasifikacija (11220, 1130, 12111, 126)	
Vloga kadra pri projektu	
Datum pridobitve uporabnega dovoljenja (od 1.1.2019 do oddaje ponudbe)	
Bruto tlorisna površina nadzemnega dela projekta (najmanj 2.000 m2)	
Kontaktna oseba pri naročniku referenčnega posla, ki lahko potrdi referenco **(ime, priimek, telefon, e-naslov)**	

*Ponudnik mora navesti vse zahtevane podatke

Potrjevalec reference (investitor) s podpisom potrjuje kakovost opravljenih storitev.

Naziv, ime, priimek in podpis potrjevalca reference

_____

KADROVSKE REFERENCE – <u>Vodja super nadzora</u>

Ime in priimek	
Predvidena vloga pri poslu	vodja super nadzora
Delovna doba	Skupno_____ Pri ponudniku_____
Pridobljena stopnja in smer izobrazbe	
Št. vpisa v IZS	
3. dodatna referenca **OSEBNA REFERENCA – vodja super nadzora**	
Naročnik projekta	**Naziv projekta**
CC-SI klasifikacija (11220, 1130, 12111, 126)	
Vloga kadra pri projektu	
Datum pridobitve uporabnega dovoljenja (od 1.1.2019 do oddaje ponudbe)	
Bruto tlorisna površina nadzemnega dela projekta (najmanj 2.000 m2)	
Kontaktna oseba pri naročniku referenčnega posla, ki lahko potrdi referenco **(ime, priimek, telefon, e-naslov)**	

*Ponudnik mora navesti vse zahtevane podatke

Potrjevalec reference (investitor) s podpisom potrjuje kakovost opravljenih storitev.

Naziv, ime, priimek in podpis potrjevalca reference

_____

KADROVSKE REFERENCE – <u>Vodja super nadzora</u>

Ime in priimek	
Predvidena vloga pri poslu	vodja super nadzora
Delovna doba	Skupno_____ Pri ponudniku_____
Pridobljena stopnja in smer izobrazbe	
Št. vpisa v IZS	
4. dodatna referenca **OSEBNA REFERENCA – vodja super nadzora**	
Naročnik projekta	**Naziv projekta**
CC-SI klasifikacija (11220, 1130, 12111, 126)	
Vloga kadra pri projektu	
Datum pridobitve uporabnega dovoljenja (od 1.1.2019 do oddaje ponudbe)	
Bruto tlorisna površina nadzemnega dela projekta (najmanj 2.000 m2)	
Kontaktna oseba pri naročniku referenčnega posla, ki lahko potrdi referenco **(ime, priimek, telefon, e-naslov)**	

*Ponudnik mora navesti vse zahtevane podatke

Potrjevalec reference (investitor) s podpisom potrjuje kakovost opravljenih storitev.

Naziv, ime, priimek in podpis potrjevalca reference

_____

KADROVSKE REFERENCE – <u>Vodja super nadzora</u>

Ime in priimek	
Predvidena vloga pri poslu	vodja super nadzora
Delovna doba	Skupno_____ Pri ponudniku_____
Pridobljena stopnja in smer izobrazbe	
Št. vpisa v IZS	
5. dodatna referenca **OSEBNA REFERENCA – vodja super nadzora**	
Naročnik projekta	**Naziv projekta**
CC-SI klasifikacija (11220, 1130, 12111, 126)	
Vloga kadra pri projektu	
Datum pridobitve uporabnega dovoljenja (od 1.1.2019 do oddaje ponudbe)	
Bruto tlorisna površina nadzemnega dela projekta (najmanj 2.000 m2)	
Kontaktna oseba pri naročniku referenčnega posla, ki lahko potrdi referenco **(ime, priimek, telefon, e-naslov)**	

*Ponudnik mora navesti vse zahtevane podatke

Potrjevalec reference (investitor) s podpisom potrjuje kakovost opravljenih storitev.

Naziv, ime, priimek in podpis potrjevalca reference

_____

PRILOGA ŠT. 4/b

KADROVSKE REFERENCE – <u>super nadzor za področje strojne opreme in strojnih instalacij</u>

Ime in priimek	
Predvidena vloga pri poslu	Super nadzor za področje strojne opreme in strojnih instalacij
Delovna doba	Skupno_____ Pri ponudniku_____
Pridobljena stopnja in smer izobrazbe	_____
Št. vpisa v IZS	
1. referenca **OSEBNA REFERENCA – super nadzor za področje strojne opreme in strojnih instalacij**	
Naročnik projekta	**Naziv projekta**
CC-SI klasifikacija (11220, 1130, 12111, 126)	
Vloga kadra pri projektu	
Datum pridobitve uporabnega dovoljenja (od 1.1.2019 do oddaje ponudbe)	
Bruto tlorisna površina nadzemnega dela objekta (najmanj 2.000 m2)	
Kontaktna oseba pri naročniku referenčnega posla, ki lahko potrdi referenco **(ime, priimek, telefon, e-naslov)**	

*Ponudnik mora navesti vse zahtevane podatke

Potrjevalec reference (investitor) s podpisom potrjuje kakovost opravljenih storitev.

Naziv, ime, priimek in podpis potrjevalca reference

_____

KADROVSKE REFERENCE – <u>super nadzor za področje strojne opreme in strojnih instalacij</u>

Ime in priimek	
Predvidena vloga pri poslu	Super nadzor za področje strojne opreme in strojnih instalacij
Delovna doba	Skupno_____ Pri ponudniku_____
Pridobljena stopnja in smer izobrazbe	_____
Št. vpisa v IZS	
2. referenca **OSEBNA REFERENCA – super nadzor za področje strojne opreme in strojnih instalacij**	
Naročnik projekta	**Naziv projekta**
CC-SI klasifikacija (11220, 1130, 12111, 126)	
Vloga kadra pri projektu	
Datum pridobitve uporabnega dovoljenja (od 1.1.2019 do oddaje ponudbe)	
Bruto tlorisna površina nadzemnega dela objekta (najmanj 2.000 m2)	
Kontaktna oseba pri naročniku referenčnega posla, ki lahko potrdi referenco **(ime, priimek, telefon, e-naslov)**	

*Ponudnik mora navesti vse zahtevane podatke

Potrjevalec reference (investitor) s podpisom potrjuje kakovost opravljenih storitev.

Naziv, ime, priimek in podpis potrjevalca reference

_____

PRILOGA ŠT. 4/c

KADROVSKE REFERENCE – <u>super nadzor za področje elektro instalacijskih del in opreme</u>

Ime in priimek	
Predvidena vloga pri poslu	Super nadzor za področje strojne opreme in strojnih instalacij
Delovna doba	Skupno_____ Pri ponudniku_____
Pridobljena stopnja in smer izobrazbe	_____
Št. vpisa v IZS	
1. referenca **OSEBNA REFERENCA – super nadzor za področje elektro instalacijskih del in opreme**	
Naročnik projekta	**Naziv projekta**
CC-SI klasifikacija (11220, 1130, 12111, 126)	
Vloga kadra pri projektu	
Datum pridobitve uporabnega dovoljenja (od 1.1.2019 do oddaje ponudbe)	
Bruto tlorisna površina nadzemnega dela objekta (najmanj 2.000 m2)	
Kontaktna oseba pri naročniku referenčnega posla, ki lahko potrdi referenco **(ime, priimek, telefon, e-naslov)**	

*Ponudnik mora navesti vse zahtevane podatke

Potrjevalec reference (investitor) s podpisom potrjuje kakovost opravljenih storitev.

Naziv, ime, priimek in podpis potrjevalca reference

_____

KADROVSKE REFERENCE – <u>super nadzor za področje elektro instalacijskih del in opreme</u>

Ime in priimek	
Predvidena vloga pri poslu	Super nadzor za področje elektro instalacijskih del in opreme
Delovna doba	Skupno_____ Pri ponudniku_____
Pridobljena stopnja in smer izobrazbe	_____
Št. vpisa v IZS	
2. referenca **OSEBNA REFERENCA – super nadzor za področje elektro instalacijskih del in opreme**	
Naročnik projekta	**Naziv projekta**
CC-SI klasifikacija (11220, 1130, 12111, 126)	
Vloga kadra pri projektu	
Datum pridobitve uporabnega dovoljenja (od 1.1.2019 do oddaje ponudbe)	
Bruto tlorisna površina nadzemnega dela objekta (najmanj 2.000 m2)	
Kontaktna oseba pri naročniku referenčnega posla, ki lahko potrdi referenco **(ime, priimek, telefon, e-naslov)**	

*Ponudnik mora navesti vse zahtevane podatke

Potrjevalec reference (investitor) s podpisom potrjuje kakovost opravljenih storitev.

Naziv, ime, priimek in podpis potrjevalca reference

_____

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana, ki ga zastopa direktorica Živa MATJAŠIČ
Matična številka: 1719572000
ID za DDV: SI41717031
(v nadaljevanju: naročnik)

in

_____, ki ga zastopa _____,
Matična številka:
Identifikacijska številka za DDV:
(v nadaljevanju: izvajalec)

skleneta

P O G O D B O

za izvajanje super nadzora pri izvedbi gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za izgradnjo Stanovanjsko-poslovnega kompleksa Mestni kare Povšetova

UVODNA UGOTOVITEV

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da je bil izvajalec izbran za izvajanje super nadzora pri izvedbi gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za izgradnjo Stanovanjsko-poslovnega kompleksa Mestni kare Povšetova, kakor je opredeljeno v 2. členu te pogodbe, na podlagi javnega razpisa, izvedenega po postopku naročila male vrednosti, objavljenega dne _____na portalu javnih naročil (številka objave JN _____).

Izvajalec je bil izbran kot najugodnejši ponudnik.

Pogodba je sklenjena v skladu s ponudbo izvajalca z dne _____ in končno ponudbeno ceno z dne _____. Ponudba je sestavni del pogodbe.

PREDMET POGODBE

2. člen

S to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzema v izvedbo, izvajanje super nadzora pri izvedbi gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za izgradnjo Stanovanjsko-poslovnega kompleksa Mestni kare Povšetova s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo.

Podrobnejša opredelitev obsega storitev in del, ki so predmet pogodbe:

1. **Pregled in preveritev dokumentacije**
    a. Pregled projektne dokumentacije (PZI, PID, DZO) in preverjanje skladnosti s predpisi, standardi in pogodbenimi zahtevami.
    b. Pisno obveščanje naročnika o ugotovljenih pomanjkljivostih ali tveganjih, ki lahko vplivajo na izvedbo.

c. Seznanitev s ponudbo izbranega izvajalca GOI del

2. **Nadzor nad pravilnostjo izvedbe**
   a. Kontrola pravilnosti izvedbe del na terenu in skladnosti z dogovorjenimi tehničnimi rešitvami.
   b. Preverjanje pravilne vgradnje materialov, ki jih je potrdil naročnik.
   c. Spremljanje kakovosti izvedbe na višji nadzorni ravni (kakovostna dopolnitev dela strokovnega nadzora).

3. **Finančni nadzor**
   a. pregled in sopotrjevanje mesečnih in končne situacije
   b. (sopotrditev z nadzorom)Podajanje strokovnega mnenja o zahtevkih za dodatna ali nepredvidena dela.
   c. Sodelovanje pri pripravi in usklajevanju končnega obračuna.

4. **Upravljanje s tveganji in ukrepanje**
   a. Prepoznavanje tehničnih, terminskih in finančnih tveganj.
   b. Pisno opozarjanje na nepravilnosti ter predlaganje korektivnih ukrepov.
   c. Po potrebi predlog za zaustavitev del in spremljanje izvedbe sanacij.

5. **Poročanje naročniku**
   a. Redno pisno poročanje o terminskem, finančnem in kakovostnem stanju projekta.
   b. Priprava strukturiranih poročil za naročnika in druge deležnike.

6. **Sodelovanje pri pregledih in primopredajah**
   a. Sodelovanje pri pregledih PID in DZO dokumentacije.
   b. Sodelovanje pri komisijskih pregledih, faznih primopredajah in odpravi napak.
   c. Sodelovanje pri tehničnem pregledu objekta.

7. **Svetovanje naročniku**
   a. Strokovno svetovanje glede optimalnih tehničnih rešitev in morebitnih sprememb med izvedbo.
   b. Podpora pri interpretaciji dokumentacije in odločanju o ključnih tehničnih vprašanjih.

CENA IN NAČIN PLAČILA

3. člen

Cena storitev po tej pogodbi znaša:

Cena v EUR brez DDV	
22 % DDV:	
SKUPAJ Z DDV:	

4. člen

Korekcija pogodbeno določene cene bo izvedena le v primeru, da bo izvajanje GOI del v zamudi in bo **odgovornost za zamudo pri izvajanju GOI del ugotovljena pri izvajalcu super nadzora** nad izvajanjem GOI del, in sicer v %, navedenih v spodnji tabeli:

Zamuda izvajalca GOI del	Znižanje vrednosti super nadzora
0 mesecev	0 % od vrednosti GOI del
1 mesec	0,05 % od vrednosti GOI del
2 meseca	0,1 % od vrednosti GOI del
3 mesece	0,15 % od vrednosti GOI del
Več kot 3 mesece	0,3 % od vrednosti GOI del

5. člen

Za izvršena dela bo izvajalec do 15. dne v mesecu izstavljal začasne situacije za pretekli mesec v zneskih, določenih s sklenjeno pogodbo, skupaj s poročilom o opravljenem delu v preteklem mesecu.

Izstavljeno situacijo naročnik plača (deloma ali v celoti) 30. dan od dneva prejema situacije pod pogojem, da so bile storitve, katere izhajajo iz situaciji priloženega poročila, dejansko izvedene. V kolikor dejansko opravljene storitve odstopajo od poročila, naročnik delno ali v celoti zavrne plačilo situacije.

Pogodbeni znesek za izvajanje pogodbenih del bo naročnik plačal na naslednji način:

Vrsta storitve	Delež vrednosti glede na celoto	Pogoj za plačilo	Cena brez DDV	22 % DDV	Skupaj z DDV
Izvajanje super nadzora v fazi izvajanja GOI del	90%	Mesečno plačilo glede na rok za dokončanje gradbeno obrtniških in instalacijskih del			
Izdelava zaključnega poročila po prevzemu objekta s strani naročnika	10%	Po pridobitvi uporabnega dovoljenja in po kvalitativnem prevzemu objekta s strani naročnika ter oddaji zaključnega poročila o izvajanju super nadzora			

Naročnik bo potrjeno situacijo plačal na transakcijski račun izvajalca št.:
_____odprt pri _____ d.d..

ROKI

6. člen

Izbrani izvajalec bo z deli pričel takoj po podpisu pogodbe.

Rok za dokončanje GOI del je 30 mesecev od uvedbe v delo izbranega izvajalca (naročnik ocenjuje, da se bodo GOI dela začela izvajati v prvi polovici leta 2026).

Rok za izvedbo vseh pogodbenih del, navedenih v 2. členu te pogodbe, bo skladen s potrjenim terminskim planom izvajanja gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za izgradnjo Stanovanjsko-

poslovnega kompleksa Mestni kare Povšetova, s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo.

Izvajalec se obvezuje storiti vse, kar sodi v obseg prevzetih obveznosti, da bi bila gradbena, obrtniška in instalacijska dela za izgradnjo Stanovanjsko-poslovnega kompleksa Mestni kare Povšetova, s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo, ustrezno izvedena in zaključena.

V primeru podaljšanja roka za dokončanje pogodbenih obveznosti izvajalca GOI del, iz razloga, ki ni na strani izvajalca super nadzora, za največ tri mesece, izvajalec del po tem javnem naročilu ne bo upravičen do kakršnegakoli povečanja ponudbene cene. V primeru podaljšanja roka za dokončanje pogodbenih obveznosti izvajalca GOI del, iz razloga, ki ni na strani izvajalca super nadzora, ki bo daljše od treh mesecev, se izvajalec super nadzora zavezuje storitve opravljati po nespremenjeni mesečni postavki, o čemer bosta naročnik in izvajalec super nadzora sklenila dodatek k tej pogodbi.

OBVEZNOSTI IN PRAVICE POGODBENIH STRANK

7. člen

Izvajalec se obvezuje:

- da bo dela, prevzeta s to pogodbo, opravil strokovno in kvalitetno, v skladu s pravili stroke, z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter uzancami in zakoni,
- da bo dela, prevzeta s to pogodbo, izvršil skrbno in prizadevno ter v korist naročnika,
- da bo skrbno ugotavljal vsa dejstva v okviru sprejetih nalog, zlati tista, ki vplivajo na naročnikove obveznosti in interese, oz. iz katerih nastajajo za naročnika kakršnekoli posledice,
- da bo naročnika sproti obveščal o vseh spremembah in novonastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na izvajanje pogodbenih del,
- da bo ustavil izvedbo del po gradbeni pogodbi, kadar se dela ne bodo izvajala v skladu s projektno dokumentacijo, varnostnim načrtom ali navodili koordinatorja za varnost in zdravje pri delu, in o tem takoj obvestil naročnika,
- na svoje stroške in v roku, ki ga dogovori z naročnikom, izvršil dopolnitve in spremembe prevzetega obsega storitev, če se ugotovi, da je izvajalec opravil prevzete storitve pomanjkljivo,
- da bo sodeloval z gradbenim izvajalcem in pripravil vso potrebno dokumentacijo, na osnovi katere bo možno razpisati tehnični pregled in pridobiti uporabno dovoljenje,
- da bo arhiviral dokumentacijo in vodil evidenco, ki bo na vpogled naročniku in mu bo ob zaključku del tudi izročena,
- da bo varoval poslovno tajnost naročnika in tajnost vseh tehničnih podlog in ostalih informacij,
- da bo v roku 14 dni po podpisu pogodbe naročniku predložil dokazilo o zavarovanju odgovornosti za škodo v zvezi z opravljanjem svoje dejavnosti, ki mora vključevati odgovornost za škodo, ki bi nastala investitorju ali tretji osebi v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti in mora kriti škodo zaradi malomarnosti, napake, opustitve dolžnosti izvajalca in pri njem zaposlenih. Višina zavarovanja mora biti vsaj 10.000,00 EUR. Če ima izvajalec v tujini zavarovano odgovornost za škodo, mora zavarovanje kriti škodo, povzročeno v Republiki Sloveniji,
- da bo uporabljal informacijsko okolje, ki ga bo zagotovil izbrani izvajalec, za pregledovanje BIM modelov ter za komuniciranje z naročnikom, izvajalcem, projektantom in drugimi udeleženci pri projektu.

8. člen

Naročnik se obvezuje:

- da bo sodeloval z izvajalcem, z namenom, da se prevzete storitve izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo,

- da bo izvajalca tekoče obveščal o vseh spremembah in novonastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na izvršitev prevzetih storitev,
- da bo storitve iz te pogodbe plačeval skladno z določilom iz 5. člena te pogodbe.

POGODBENA KAZEN

9. člen

V primeru zamude (zamuda pri vmesnih rokih ali končnem roku):

- pri opravljanju storitev po tej pogodbi, nastale iz razlogov na strani izvajalca super nadzora in / ali pri izvajanju del za izgradnjo stanovanjske soseske Mestni kare Povšetova, s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo, nastale deloma ali v celoti iz razlogov na strani izvajalca po tej pogodbi

je izvajalec super nadzora dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 5 promilov od pogodbene vrednosti za vsak zamujeni koledarski dan, vključno za zamudo pri odpravi napak, ugotovljenih na kvalitetnem pregledu.

Pogodbena kazen se obračuna takoj po nastanku zamude v začasni mesečni situaciji, in sicer kot znižanje realizacije v ugotovljenem odstotku. V situaciji mora biti pogodbena kazen posebej prikazana. Če izvajalec nadoknadi zamudo, se mu obračunana pogodbena kazen povrne v naslednji situaciji po doseganju terminskega plana brez obresti ali kakršnekoli revalorizacije.

Pogodbena kazen se obračuna tudi v primeru nestrokovno ali nevestno opravljenih storitev.

Pogodbena kazen ne sme presegati 20% (dvajset odstotkov) pogodbene cene (z vključenim DDV).

Ne glede na pogodbeno kazen, ima naročnik pravico uveljaviti od izvajalca vso škodo, ki mu je bila povzročena z zamujanjem pogodbenih rokov (samo del, ki presega 20% pogodbene vrednosti), in vso škodo zaradi slabo ali nestrokovno opravljenih storitev. Pravico do tako nastale škode lahko naročnik uveljavlja po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni. Če pride do prekinitve del ali celo do odstopa pogodbe po krivdi ene od pogodbenih strank, nosi nastale stroške tista pogodbena stranka, ki je povzročila prekinitev dela ali odstop od pogodbe. Pogodbena kazen zaradi odstopa od pogodbe iz razlogov na strani izvajalca znaša 20 % pogodbene vrednosti (z vključenim DDV). Pogodbena kazen zaradi odstopa od pogodbe se ne obračuna, če je prišlo do odstopa pogodbe zaradi zamude in je bila obračunana pogodbena kazen zaradi zamude v maksimalnem znesku.

IMENOVANJE KLJUČNEGA KADRA PRI IZPOLNJEVANJU POGODBENIH OBVEZNOSTI TER PREDSTAVNIKOV POGODBENIH STRANK

10. člen

Izvajalec bo pogodbene obveznosti izvedel s ključnim strokovnim izvedbenim kadrom, od katerih vsi izpolnjujejo pogoje iz razpisne dokumentacije, in z naslednjimi:

Ime in priimek	Položaj
	Vodja super nadzora
	Super nadzor za področje strojno instalacijskih del in opreme

	Super nadzor za področje elektro instalacijskih del in opreme

Izvajalec je zavezan izvajati javno naročilo izključno s ključnim strokovnim izvedbenim kadrom, ki ga je imenoval v ponudbi in je naveden v tej pogodbi. Do zamenjave imenovanega strokovnega kadra lahko pride le v soglasju z naročnikom v utemeljenih primerih, pri čemer mora novo angažirani kader izpolnjevati vse kadrovske pogoje, ki jih je v tej dokumentaciji določil naročnik. Če izvajalec storitev, ki so predmet javnega naročila, ne izvaja z imenovanim ali odobrenim ključnim strokovnim izvedbenim kadrom, lahko naročnik odpove pogodbo o izvedbi javnega naročila brez odpovednega roka in od ponudnika zahteva še dodatno plačilo pogodbene kazni.

Vodja super nadzora mora ves čas gradnje zagotavljati celovito delovanje delovne skupine tako, da bo gradnja objekta potekala nemoteno, s ciljem uspešne izvedbe investicije in predaje naročniku. Na podlagi tega mora biti zagotovljena tedenska prisotnost vodje super nadzora in glede na vrsto in dinamiko izvedbe del tudi vodji super nadzora posameznih del, vse v skladu z delovnim časom izvajalca po gradbeni pogodbi in s pravili stroke ter kadarkoli na zahtevo naročnika ali na utemeljeno zahtevo izvajalca.

Predvideno mesečno število ur po posameznih kadrih:

- vodja super nadzora: 16 ur/mesec
- super nadzor za področje strojne opreme in strojnih instalacij: v času izvajanja strojno instalacijskih del 10 ur/mesec
- super nadzor za področje elektro opreme in elektro instalacij: v času izvajanja elektro instalacijskih del 10 ur/mesec

Izvajanje del super nadzora se evidentira v »dnevniku nadzora«, vključno s številom ur prisotnosti.

Vodja super nadzora komunicira z naročnikom, koordinira delo vodji super nadzora posameznih del in je za izvedbo njihovega dela tudi odgovoren.

Izvajalec zagotavlja in prevzema vso odgovornost pri imenovanju posameznih super nadzornikov oz. inženirjev, da izpolnjujejo vsakokratne zakonske zahteve iz veljavnega GZ in ZAID.

Naročnik imenuje za svojega pooblaščenega predstavnika: _____

Pravnik skrbnik pogodbe na strani naročnika: _____

Izvajalec imenuje za svojega pooblaščenega predstavnika: _____.

Predstavniki izvajalca so dolžni ves čas trajanja pogodbe neposredno sodelovati s predstavniki naročnika in se vsakodnevno tekoče ustno in po elektronski pošti odzivati naročniku. V primeru odsotnosti posameznika mora izvajalec zagotoviti ustrezno strokovno usposobljeno zamenjavo oz. namestnika.

Predstavniki naročnika sodelujejo s pooblaščenimi predstavniki izvajalca ves čas trajanja pogodbe, predstavniki izvajalca nudijo vse potrebne podatke, ki so jih dolžni dati na podlagi obveznosti iz te pogodbe.

O morebitnih spremembah predstavnika izvajalca ali imenovanih super nadzornikov se morata pogodbeni stranki pisno dogovoriti. Pri tem morata zagotoviti, da zaradi sprememb ne bo prišlo do zastoja pri delu.

SPREMEMBE, RAZVELJAVITVE IN ODSTOP OD POGODBE

11. člen

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe s pisnim obvestilom v primeru, da izvajalec prevzete naloge po pogodbi ne izvršuje pravočasno in kvalitetno oz. iz drugih razlogov. V tem primeru ima naročnik pravico nalogo zaupati v izvršitev drugemu izvajalcu. S strani izvajalca že izvršena in predana dela se obračunajo v sorazmerju s pogodbeno ceno.

Naročnik ima pravico zahtevati spremembo ali razveljavitev te pogodbe, če izvajalec kako drugače krši pogodbena določila.

12. člen

Izvajalec ima pravico zahtevati spremembo ali razveljavitev te pogodbe v primeru, da naročnik zamuja pri izpolnjevanju plačilnih ali drugih obveznostih za več kot 45 dni.

REŠEVANJE SPOROV

13. člen

Vse spore v zvezi z opravljanjem del po tej pogodbi bosta pogodbeni stranki skušali rešiti sporazumno. V primeru, da pogodbeni stranki spora ne uspeta rešiti sporazumno, je za rešitev spora pristojno sodišče v Ljubljani.

PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

14. člen

V primeru, da je pri izvedbi javnega naročila, za izbor izvajalca po tej pogodbi ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku naročnika, uslužbencu mestne uprave, funkcionarju, predstavniku ali članu politične stranke obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku naročnika, uslužbencu mestne uprave, funkcionarju, predstavniku ali članu politične stranke, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Naročnik bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

KONČNE DOLOČBE

15. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe pogodbeni stranki dogovorita s pisnimi dodatki k tej pogodbi.

16. člen

Ta pogodba je skladno s 67. členom ZJN-3 sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca/dobavitelja ali podizvajalca ali

- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu/dobavitelju ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
    - plačilom za delo,
    - delovnim časom,
    - počitki,
    - opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega
    - razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno

in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek, in pod pogojem, da je od seznanitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev oziroma če izvajalec nastopa s podizvajalcem pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca, na način določen v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo.

V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca/dobavitelja.

Če naročnik v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti dan od seznanitve s kršitvijo.

17. člen

Pogodba je sestavljena v dveh enakih izvodih, od katerih prejme vsaka stranka en izvod. / Pogodba je podpisana digitalno.

Pogodba začne veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Datum:	Datum:
Številka:	Številka:
IZVAJALEC:	NAROČNIK:
	JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA
	Živa MATJAŠIČ DIREKTOR

PRILOGA ŠT. 6

POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKE EVIDENCE FIZIČNIH OSEB

Projekt: Oddaja javnega naročila				
Naročnik	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1104 Ljubljana			
Ime posla	Izvajanje super nadzora pri izvedbi gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za izgradnjo Stanovanjsko-poslovnega kompleksa Mestni kare Povšetova			
Podatki o fizični osebi – zakonitem zastopniku				
Ime in priimek zakonitega zastopnika	_____			
EMŠO	_____			
Datum rojstva **Kraj rojstva**	_____ _____			
Občina rojstva **Država rojstva** **Državljanstvo**	_____ _____ _____			
Stalno/začasno bivališča	**Ulica in hišna številka**	_____	**Poštna številka in pošta**	_____
Dekliški priimek	_____			
Namen izdaje potrdila	Preverjanje izpolnjevanja pogojev iz 75. člena ZJN-3 v postopku oddaje javnega naročila			

Spodaj podpisani pooblastitelj, pooblaščam naročnika, da za potrebe izvedbe predmetnega javnega razpisa pridobi vse potrebne podatke oz. potrdilo iz kazenske evidence fizičnih oseb Ministrstva za pravosodje.

Pooblastitelj:

V/n_____, dne _____

Podpis:_____

PRILOGA ŠT. 7

IZJAVA/PODATKI O UDELEŽBI FIZIČNIH IN PRAVNIH OSEB V LASTNIŠTVU PONUDNIKA

ter o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe s ponudnikom (šesti odstavek 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije, Uradni list RS, št. 69/2011).

Javno naročilo	
Naročnik	**Javni stanovanjski sklad Mestne občina Ljubljana** **Zarnikova 3** **1000 Ljubljana**
Predmet javnega naročila	**Izvajanje super nadzora pri izvedbi gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za izgradnjo Stanovanjsko-poslovnega kompleksa Mestni kare Povšetova**
Podatki o pravni osebi – ponudniku	
Polno ime oz. naziv ponudnika	_____
Sedež ponudnika	_____
Občina sedeža ponudnika	_____
Številka vpisa v sodni register (št. vložka)	_____
Matična številka podjetja	_____

Spodaj podpisani zastopnik izjavljam, da so pri lastništvu zgoraj navedenega ponudnika udeleženi naslednji subjekti (fizične in pravne osebe):

Št.	**Ime in priimek/Naziv:**	**Naslov stalnega bivališča/Sedež:**	**Delež lastništva v %**
1	_____	_____	_____
2	_____	_____	_____
3	_____	_____	_____
....			

Spodaj podpisani zastopnik izjavljam, da so skladno z določbami zakona, ki ureja gospodarske družbe, povezane družbe z zgoraj navedenim ponudnikom, naslednji gospodarski subjekti:

Št.	Naziv	Sedež	Matična številka
1	_____	_____	_____
2	_____	_____	_____
3	_____	_____	_____
4	_____	_____	_____

**V primeru, da ponudnik ne bo izpolnil zgornje tabele, bo naročnik štel, da ponudnik izjavlja, da nima povezanih družb.*

Ponudnik lahko vse zgoraj zahtevane podatke predloži tudi v elektronski obliki.

Če ponudnik predloži lažno izjavo oziroma da neresnične podatke o navedenih dejstvih, ima to za posledico ničnost pogodbe.

Zakoniti zastopnik:

V/na _____, dne _____

Ime in priimek: _____

Podpis in žig: _____

V primeru, da ponudnik nastopa s partnerji, se predmetni obrazec izpolni in priloži tudi za partnerje.

Izpolnjen obrazec je potrebno priložiti tudi za podizvajalce.