



JSS19057312

Številka: 478-43/2019-5

Datum: 09. 07. 2019

JAVNI  
STANOVANJSKI  
SKLAD  
MESTNE  
OBČINE  
LJUBLJANA

p.p. 2012

Zarnikova 3

1000 Ljubljana

tel. h.c. 01 306 14 36

tel. tajništva 01 306 14 00

faks 01 306 14 10

e pošta jss.mol@ljubljana.si

Na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, objavlja:

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe za nepremičnino – poslovni prostor z ID znakom: 1772-5183-65, ki se nahaja v novozgrajeni stavbi na naslovu Polje 383, 1000 Ljubljana.

Skladno s četrto alinejo 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana predmetni poslovni prostor namerava prodati JAVNEMU ZAVODU LEKARNA LJUBLJANA, Komenskega ulica 11, 1000 Ljubljana, kot pravni osebi javnega prava, saj je ta že od faze projektiranja stanovanjsko poslovnega kompleksa Polje IV, kot tudi v fazi izgradnje, aktivno sodeloval.

Predmetni poslovni prostor je nedokončan – v tretji podaljšani gradbeni fazi v stanovanjski soseski Polje IV v Ljubljani, meri 196,2 m<sup>2</sup> in se nahaja v pritličju stavbe Polje 383, 1000 Ljubljana, z ID oznako 1772-5183, ki leži na zemljiški parceli z ID znakom: parcela 1772 708/5 k.o. 1772 Slape. Predvidena raba prostora je poslovna dejavnost – lekarniška oz. prodaja medicinskih pripomočkov.

Namera za prodajo se objavi na spletni strani Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana.

Vrednost poslovnega prostora v lasti JSS MOL znaša 153.000,00 EUR brez davka, ki ga plača kupec.

Za prodajo predmetne nepremičnine bo sklenjena neposredna prodajna pogodba. Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana. Predmet prodaje je naprodaj po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi neposredne pogodbe ne bodo upoštewane. Rok za plačilo kupnine je najkasneje 30 dni od sklenitve prodajne pogodbe. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi davek, stroške notarske overitve podpisa prodajalca, stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist in druge morebitne stroške.

Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Celotno kupnino za nepremičnino bo moral kupec poravnati v enkratnem znesku, najpozneje v 30 dneh od podpisa pogodbe z nakazilom na TRR prodajalca: 01261-6520972441 s sklicem: 1201-0000, z navedbo »Polje IV - lekarna«.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Anja Šegula (e-naslov: anja.segula@ljubljana.si, tel.: 01/306 43 42).

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustaviti postopek.

Javni stanovanjski sklad  
Mestne občine Ljubljana



Sašo Rink  
Direktor