



JSS23069810

Številka: 35220-1944/2021-124 3100

Datum: 11. 08. 2023

JAVNI  
STANOVANJSKI  
SKLAD  
MESTNE  
OBČINE  
LJUBLJANA

## INFORMACIJA – DODELJEVANJE STANOVANJ USPELIM PROSILCEM 19. javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana (JSS MOL) je dne 29. 9. 2021 javno objavil 19. javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem (19. javni razpis). Predmet razpisa je bilo približno 450 neprofitnih stanovanj, ki naj bi bila predvidoma vseljiva konec leta 2022, predvsem pa v letih 2023 in 2024. Časovnica dodeljevanja je bila, v veliki želji in ambiciji s strani JSS MOL, z namenom čim hitreje rešiti stanovanjsko vprašanje uspelim prosilcem, predvidena ob objavi razpisa.

Žal se, zaradi (1) posledic epidemije Covid 19, (2) zamudnega pridobivanja lastništva na zemljiščih, potrebnih za izvedbo lastnih investicij, (3) dolgotrajnosti postopkov, (ne)posredno povezanih s pridobivanjem gradbenih dovoljenj, (4) neizvedenih ali zapoznelo izvedenih ukrepov v prostoru, s katerimi bi se omogočila (racionalnejša) gradnja na nekaterih območjih, na katerih načrtujemo izvedbo lastnih investicij in (5) drugih različnih objektivnih razlogov, na katere JSS MOL nima vpliva, projekti v izvajanju časovno zamikajo. Zato vas seznanjamo, da se bo kljub vsem naporom, ki jih JSS MOL vlaga v zagotavljanje neprofitnih stanovanj, dodeljevanje neprofitnih stanovanj po 19. javnem razpisu, žal zamaknilo v leti 2025 in 2026.

V zavedanju, da smo vsem čakajočim uspelim prosilcem, z navedenim nehote povzročili stisko, vam zagotavljamo, da se bomo, kolikor je v naši moči potrudili, da bodo vsa neprofitna vseljiva stanovanja takoj oddana naslednjemu po vrsti. Naš glavni cilj in naša glavna dolžnost je, da prosilce vseskozi obravnavamo enakovredno, zato vas ob tej priložnosti ponovno seznanjamo, da dodeljujemo stanovanja po javno objavljenem vrstnem redu, skladno s številom doseženih točk.

Naša naslednja novogradnja Zelena jama, vseljiva okvirno konec leta 2023, začetek leta 2024, nam bo zagotovila 88 stanovanj, ki jih bomo takoj dodelili uspelim prosilcem. Prav tako bomo sproti nadaljevali z dodeljevanjem stanovanj, ki jih dobimo vrnjenih iz obstoječega fonda.

Zavedamo se, da je informacija o časovni dodelitvi neprofitnega stanovanja za vas ključnega pomena, zato se bomo potrudili, da boste korektno seznanjeni s časovnico dodeljevanja tudi v prihodnje.

Za razumevanje se vam zahvaljujemo.

Pripravila:  
Polona Obrč  
Svetnica za stanovanjske zadeve  
– vodja službe



Sašo Rink  
Direktor