



JSS26037635

Številka: 3522-4/2026-1 3105

Datum: 19. 03. 2026

**JAVNI  
STANOVANJSKI  
SKLAD  
MESTNE  
OBČINE  
LJUBLJANA**

## **JAVNO POVABILO K ODDAJI PONUDB ZA PRODAJO STANOVANJ - OBVESTILO O SPREMEMBI DOHODKOVNEGA IN PREMOŽENJSKEGA CENZUSA**

Ponudnike Javnega povabila k oddaji ponudb za prodajo (v nadaljevanju: javno povabilo) stanovanj na podlagi podatkov Statističnega urada Republike Slovenije za leto 2025 obveščamo o spremembah dohodkovnega in premoženjskega cenzusa za dodelitev javnih najemnih stanovanj v najem.

V skladu z določili javnega povabila mora ponudnik izpolnjevati pogoje za upravičenost do javnega najemnega stanovanja, pri čemer stanovanje, ki je predmet prodaje po javnem povabilu, ne šteje med premoženje ponudnika.

Ponudniki morajo izpolnjevati predpisane premoženjske pogoje za upravičenost do dodelitve javnega najemnega stanovanja v najem. Ponudnik ali kdo izmed ožjih družinskih članov njegovega gospodinjstva ne sme biti lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe ali drugega premoženja, ki presega 60% predpisane vrednosti primerne stanovanja – Tabela 1.

Tabela 1

Velikost gospodinjstva	60% predpisane vrednosti primerne stanovanja
1- člansko	32.912,18 EUR
2- člansko	39.283,20 EUR
3- člansko	48.296,91 EUR
4- člansko	55.639,30 EUR
5- člansko	64.460,16 EUR
6- člansko	71.245,44 EUR

Dohodki gospodinjstva ne smejo presegati predpisanega dohodkovnega cenzusa za upravičenost do neprofitnega stanovanja – Tabela 2.



Upoštevaje objavljene statistične podatke za leto 2025, je znašala povprečna neto plača v zadnjih 12 mesecih 1.602,05 EUR mesečno, tako da neto dohodki ponudnikovega gospodinjstva ne smejo presegati dohodkov iz Tabele 2.

Tabela 2

Velikost gospodinjstva	Meja neto dohodka
1- člansko	3.204,10 EUR
2- člansko	4.005,13 EUR
3- člansko	5.046,46 EUR
4- člansko	5.927,59 EUR
5- člansko	6.808,71 EUR
6- člansko	7.529,64 EUR



Sašo Rink  
Direktor