

NAROČNIK OBJAVLJA SPREMEMBO PRI KONČNI OBDELAVI FASAD STANOVANJSKIH OBJEKTOV

Sestava fasade F2 in F2A v rdečem odtenku enakovrednem STO 16126/12/C3 v območju sten stanovanj, ki je obdelana v reliefni tehniki vertikalnih brazd širine max. 12 mm in globine min. 4 mm se nadomesti in predvidi z zaključnim slojem fasadnih opečnatih ploščic. Ploščice se polagajo v vertikalnih pasovih in v vertikalni smeri. Dimenzija ploščic je cca 6,5 x 30 cm. Keramične oz. klinker ploščice se predvidi enobarvne, brez barvnih nians v odtenku skladnem z arhitekturo objekta.

Horizontalni pasovi med etažami in stropovi lož se ne spreminjajo in so obdelani v glajenem brušenem ometu sivo bele barve v odtenku enakovrednem STO 16267/59/C1 ali STO 16266/48/C2. Med pasovi posameznih obdelav se izvede natančna in ravna cezura skladno s tipskimi detajli fasadnega sistema.

PODROBNEJŠI OPIS IZVEDBE FASADE SESTAVE F2 IN F2A:

Sistem z izvedbo klinker fasade na obodu je izbran, ker poenotena in tehnološko preprosta izvedba zagotavlja trajno in obstojno izvedbo in predstavlja minimalno vzdrževanje. Prednost pri ploščicah je v takojšnji patini na fasadi in umirjeno ter kontrolirano dolgoročno staranje. Ugodno je tudi servisiranje, ki omogoča eventualno poškodovane ploščice na fasadi lokalno zamenjati po preprostem principu in dejansko samo v obsegu poškodbe.

Kontaktna fasada se izvede v skladu s »tehnično smernico za pravilno izvedbo kontaktnih toplotnoizolacijskih fasadnih sistemov« TS PFSTI 01.

Evropski in s tem tudi slovenski predpisi zavezujejo vse ponudnike (proizvajalce fasadnih sistemov in/ali trgovce) k dobavi celovitih in odobrenih fasadnih sistemov ETICS.

Sistem mora ustrezati zahtevam „statične – protipožarne – zdravstvene“ presoje.

Fasadni sistem mora biti izveden v skladu s standardi.

Pri klinker fasadi gre za fasadni sistem nad 50 kg/m² do vključno 103 kg/m².

Izvajalec mora za izvedbo fasade dimenzionirati sistem in pripraviti izračun števila sider/m².

V projektu se upošteva splošno določilo 6 sider/m².

Statične zahteve: Izvajalec je dolžan izvesti statični izračun za pritrdjevanje in izvedbo fasadnega sistema.

Podlaga: Podlaga za izvedbo fasadnega sistema je v celoti armirano-betonska konstrukcija. Podlago je potrebno pripraviti v skladu s tehnično smernico TS PFSTI 01.

Zahteve glede podlage za izvedbo fasadnega sistema: Dimenzijska odstopanja za podlago in gotovo površino morajo biti v skladu s standardi DIN 18202 in DIN 18202 oz. pri površinah s posebnimi zahtevami je treba upoštevati podatke iz preglednice 1 standarda ÖNORM B 2259. Za ravnost robov in žlot prav tako veljajo navedena dovoljena odstopanja.

Pred začetkom izdelave fasadnega sistema se izvajalec dogovori s projektantom, odgovorno osebo, nadzornikom in odgovornim vodjem del o vseh podrobnostih in izvedbi gradbenih detajlov ter stikov med različnimi gradbenimi elementi objekta.

V primerih dvoma mora specializirani izvajalec izpolniti svojo obveznost opozarjanja in obveščanja.

Priključki fasadnega sistema na druge gradbene elemente: Vsi priključki fasadnega sistema na okna, vrata in atike, vsi strešni priključki in vsi gradbeni elementi, ki prehajajo skozi fasadni sistem (strelovodi, odtočne cevi žlebov, stikala in tudi pritrdila zanje), so načrtovani in morajo biti izvedeni z ustreznimi priključnimi profili in tesnilnimi trakovi. Priključni profili morajo imeti glede na debelino toplotne izolacije tridimenzionalno kompenzacijo premikov (trajna kompenzacija premikov ≥ 3 mm).

Izvedba sistema: Priprava in nanos lepilne malte, armiranje ter polaganje in sidranje izolacijskih plošč mora biti izvedena skladno s standardi, veljavnimi smernicami in statičnim izračunom, katerega izvede izvajalec. Toplotna izolacija je sidrana v konstrukcijo. Na kvadratni meter površine je potrebno uporabiti najmanj šest sidrnih vijakov, katere se enakomerno razporediti na vsak kvadratni meter površine.

Glede na objekt, njegovo višino, lokacijo in vetrno obremenitev izvajalec pripravi natančen izračun potrebnega števila sider.

Izvajalec mora pri vgradnji pritrdil upoštevati (po SIST EN 1991-1-4):

- razred fasadnega sistema

- tip toplotne izolacije (kamena volna)
- kategorijo terena: III (področje z običajnim rastlinjem ali stavbami ali s posameznimi ovirami, na razdalji najmanj 20 višin ovir – vasi, podeželsko okolje, stalni gozd)
- vetrno cono: CONA 1 (nadmorska višina pod 800 m)
- referenčno višino objekta: 9.46 m nad koto terena
- površinsko obremenitev fasadnega sistema

Izvedba fug v klinker fasadi: Standardno mora delež fug v površini znašati vsaj 6% in po možnosti naj ne bodo manjše od 8 mm. Za varno odvajanje termičnih in higričnih napetosti iz obloge se predvidi elastične fuge. Izvajalec je dolžan izvesti izračun količine fug oz. pripraviti načrt dilatacij glede na izbrano keramiko in določiti mesta kjer je potrebno izvesti dilatacije!

Ovoj objekta zagotavlja vsem pogojem nizko energijskega objekta doseganje energijskega razreda B1. Objekti imajo s predvideno debelino toplotne izolacije od 18 do 22 cm zagotovljeno ustrezno zvočno zaščito.

Fasade so izvedene s toplotno izolacijo iz lamel kamene volne deb. od 18 do 22 cm in zaključnim slojem fasadnih opečnatih ploščic. Te so cenovno ugodna alternativa fasadne opeke z vsemi prednostmi opečnate fasade; njihova trajnost in odpornost proti mehanskim poškodbam in atmosferskim vplivom izkazujejo dodatno kvaliteto.

Horizontalni pasovi med etažami in stropovi lož so obdelani v glajenem brušenem ometu sivo bele barve v odtenku enakovrednem STO 16267/59/C1 ali STO 16266/48/C2. Med pasovi posameznih obdelav se izvede natančna in ravna cezura skladno s tipskimi detajli fasadnega sistema.